

Č. j.: 512 / 157 / 2018  
Vyřizuje: ing. Juříčková  
Tel.: 572 530 232  
E-mail: iva.jurickova@svkuh.cz

K PROJEKT Kročil a Belžík, s. r. o.  
Ing. Tomáš Kročil  
Uherskobrodská 984  
763 26 LUHAČOVICE

V Uh. Hradišti 2018-05-31

***Vyjádření k PD pro ÚR a SP – „Uherský Brod – Rekonstrukce domu č. p. 1066 – sociální bydlení a služby“***

Na SVK, a. s. Uh. Hradiště byla předložena část PD pro územní a stavební povolení, která řeší rekonstrukci objektu č. pop. 1066 v Uh. Brodě – kompozice prostorového řešení zůstává zachována, součástí rekonstrukce jsou zejména vnitřní úpravy, zateplení objektu, terénní a sadové úpravy, VO, mobiliář, ...

Investorem akce je město Uherský Brod.

Objekt bude napojen na stávající vnitřní rozvody vody. Stávající vodovodní přípojka je z PE, 2“, ukončená vodoměrnou sestavou ve velké vodoměrné šachtě na pozemku investora parc. č. 1733. Vodovodní přípojka byla vybudována v roce 1976.

Odvod splaškových a dešťových vod bude řešen napojením do stávající kanalizační přípojky. Dešťové vody budou ze zpevněných ploch odvedeny do retenčních nádrží o objemu 18,2 m<sup>3</sup> s redukováním odtokem 1 l/s do jednotné kanalizační přípojky. Z retenčních nádrží bude proveden bezpečnostní přepad.

**Přehled nových rozloh zpevněných ploch doložených v PD:**

- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| - objekt č. pop. 1066 | 484,48 m <sup>2</sup> |
| - objekt garáže       | 36 m <sup>2</sup>     |
| - zpevněné plochy     | nedoloženy            |

Vnitřní odběrná místa jsou provedena tři stávající s hadicový systém typu D s tvarově stálou hadicí délky 20 m jmenovité světlosti DN 19 a s výstřikovou hubicí průměru 12 mm. Vnější požární voda je zajištěna ze stávajícího venkovního nadzemního hydrantu umístěného na vodovodním řadu DN 110 ve vzdálenosti 70 m od objektu (viz původní PD) – je požadován průtok 6 l/s.

Součástí rekonstrukce objektu je i rekonstrukce oplocení, která se dotýká ochranného pásma vodovodního řadu „A-14“ LT 100.

Rekonstrukce domu se dotýká stávajícího vodovodního řadu „A-14“ LT 100, vodovodní a kanalizační přípojky pro objekt a reálných rozvodů vody a kanalizace. Průběh sítí je v situaci orientačně zakreslen.

SVK, a. s. Uh. Hradiště s realizací rekonstrukce domu č. p. 1066. souhlasí za níže uvedených podmínek:

Vodovodní přípojka:

1. **V rámci provádění rekonstrukce objektu požadujeme provést úpravu vystrojení a vyspravení vodoměrné šachty. Úpravy vystrojení a vyspravení vodoměrné šachty musí být provedeny před kolaudací stavebních úprav - o provedené kontrole bude proveden písemný zápis např. do stavebního deníku.**
2. Práce spojené s vystrojením vodoměrné sestavy si musí investor stavby objednat za úhradu na provozu vodovodů středisko Uh. Brod - informace Vám podá paní Brnulová tel. čís. 572 632 063.
3. **Vodoměrná šachta musí splňovat tyto podmínky:**
  - Vodoměrná šachta musí splňovat minimální rozměry 900 x 1500 x hl. 1500 mm.
  - Přístup do vodoměrné šachty musí být po žebříku, který bude pevně ukotven (nepřenosný). Žebřík nesmí zasahovat do průřezného otvoru, ale musí s ním lícovat. První příčel žebříku musí být v maximální vzdálenosti 40 cm od terénu. Žebřík musí splňovat normu ČSN 743282.
  - Poklop vstupní šachty musí být o rozměru minimálně 0,6 x 0,6 m. Váha poklopu vstupní šachty musí být maximálně 15 kg.
  - Prostupy šachty musí být provedeny vodotěsné.
  - Podlaha šachty musí být vyspravena jako betonová (NE hliněná).
  - Šachta musí být zaizolovaná - vodotěsná.
  - Šachta musí být osazena konzolí pro uchycení vodoměrné sestavy.
4. Upozorňujeme, že hydrant navržený pro odběr požární vody vnější na vodovodu pro veřejnou potřebu není nadzemní. Pro potřeby požární vody vnější doporučujeme použít podzemní hydrant H226 na vodovodním řadu „A-87“ PE DN 110 u patrového parkoviště.
5. Z důvodu stáří vodovodní přípojky doporučujeme její rekonstrukci ve stávající trase:
  - Přípojka bude uložena v celé své trase do chráničky minimálně pod zpevněnými plochami (základy, chodník, vjezd, komunikace, ...) a to s přesahem minimálně 1,0 m.
  - Výkopové práce si zajistí stavebník na své náklady.
  - Rekonstrukce přípojky bude provedena pracovníky provozu vodovodů Uherský Brod za úhradu na základě objednávky investora.

Kanalizační přípojka:

1. Vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí být v souladu s platným kanalizačním řádem.
2. Areálové rozvody dešťové i splaškové kanalizace musí být zaměřeny v digitálním tvaru dle směrnice GIS SVK, a. s. Uh. Hradiště a zaměření předáno na SVK a. s. Uh. Hradiště před uvedením stavby do provozu.
3. Jelikož jsou dešťové vody odváděny přes areálovou kanalizaci do kanalizace pro veřejnou potřebu, musí investor uzavřít s SVK, a. s. Uh. Hradiště změnu smlouvy na odvádění dešťových vod a to před uvedením stavby do provozu. Investor doloží skutečné rozlohy zpevněných ploch, ze kterých jsou dešťové vody odváděny do kanalizace. Informace Vám podá paní Konečná tel. čís. 572 530 285.

Všeobecně:

1. S navrženou rekonstrukcí a výstavbou oplocení v ochranném pásmu vodovodního řadu souhlasíme za podmínky, že bude dodržen minimální odstup základové konstrukce oplocení od líce trouby vodovodu 1,0 m.
2. Umístění oplocení bude odsouhlaseno při realizaci pracovníkem provozu vodovodů naší a. s. písemnou formou (zápisem do stavebního deníku).

3. Po provedení výkopových prací v ochranném pásmu vodovodu požadujeme přizvat zástupce provozu vodovodů středisko Uh. Brod ke kontrole dodržení požadované vzdálenosti.
4. Při realizaci v případě, že není možno dodržet požadovanou vzdálenost, je nutno projednat a odsouhlasit výjimečnou vzdálenost, případně jiné řešení se zástupcem provozu vodovodů středisko Uh. Brod a o tomto musí být sepsán zápis ve stavebním deníku.
5. Zemní práce v okolí armatur provádět ručně, armatury chránit proti poškození přejezdem stavebních strojů a udržovat je trvale přístupné. Zemina z výkopů nesmí být ukládána na poklopy vodovodního a zařízení.
6. Před zahájením prací musí zhotovitel stavby požádat SVK, a. s. provoz vodovodů středisko Uh. Brod o vytýčení našeho zařízení, které bude provedeno za úhradu na základě objednávky a o tomto musí být sepsán zápis ve stavebním deníku - informace Vám podá za provoz vodovodů pan Ing. Kunovský 572 631 453. Zařízení nesmí být dotčeno. V případě poškození je nutno jej uvést do původního stavu na náklady zhotovitele.
7. Po dokončení akce je nutno opět přizvat zástupce provozu vodovodů ke kontrole provozuschopnosti našeho zařízení.
8. K datu uvedení stavby do trvalého provozu doloží zhotovitel protokol (zápis ve stavebním deníku) o vytýčení sítí naší a. s. před zahájením prací. V případě, že byla stavba provedena bez vytýčení vodovodního zařízení v majetku a provozování naší a. s., musí být provedena kontrola skutečného umístění zařízení na místě stavby (vizuální kontrola, kopaná sonda, ...) a o tomto bude proveden zápis.

**Jakákoliv změna PD musí být před realizací předložena na SVK, a. s. Uherské Hradiště k vyjádření.**

S pozdravem

**Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.**

Za Olšávkou 290, Saďy, 686 01 Uherské Hradiště

-1-



Ing. Lubomír Trachtulec  
ředitel a. s.

Přílohy

Část PD – situace orazítovaná